

**reference:** HR-656-00029

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 185.000 €

**condition:** Para reformar



**address:** Heroes de Baleares

**Nº: Dfloor:** 3

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Alameda



**sqm built:** 116  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Vivienda de 116 metros en la Alameda. Originariamente disponía de 4 dormitorios, aunque uno de ellos se incorporó al salón y otros dos se unieron formando un dormitorio principal doble, 2 cuartos de baño, salón y cocina.

La vivienda se encuentra para reformar.

Plaza de Garaje incluida en el precio.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión