

**reference:** LA-2

**property type:** house Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 165.500 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** san rafael



**sqm built:** 100  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 2

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Se vende Unifamiliar en pleno centro de en San Fernando, en la zona de San Rafael. La vivienda está distribuida de la siguiente manera:  
En planta baja, se encuentra un moderno salón con cocina abierta y comedor todo integrado en una misma estancia con grandes cristaleras y un aseo.  
en primera planta encontramos 3 dormitorios, dos de ellos dobles con armarios empotrados y un baño completo con bañera.  
en la planta superior se encuentra un espacio diáfano con salida a una amplia terraza-azotea..  
la vivienda dispone en el mismo edificio de unifamiliares con un garaje cerrado incluido en el precio.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, y cuenta con excelentes calidades. (practicamente a estrenar)  
El precio del inmueble es de 165.500 €  
El precio no incluye gastos derivados de la compraventa (ITP, gastos notariales y registrales) ni honorarios de la agencia.