

**reference:** LA-030-10

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 206.000 €

**condition:** Buen estado

**address:** Real

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Centro


<b>sqm built:</b>	330
<b>living area:</b>	0
<b>plot sq.meters:</b>	271
<b>sqm terrace:</b>	25
<b>bedrooms:</b>	3
<b>bathrooms:</b>	2
<b>toilets:</b>	1
<b>cupboards:</b>	4

<b>lift:</b>	no
<b>pool:</b>	no
<b>garages:</b>	0
<b>terraces:</b>	1
<b>storage room:</b>	yes
<b>garden:</b>	no
<b>courtyard:</b>	yes
<b>furnished:</b>	no

<b>floor:</b>	
<b>air conditioner:</b>	
<b>hot water:</b>	
<b>fuel:</b>	
<b>orientation:</b>	
<b>antiquity:</b>	1865
<b>outward/inward:</b>	outward
<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

¡OPORTUNIDAD INMEJORABLE! Casa Histórica del S.XIX reformada en el año 2.000 con materiales de primera calidad en pleno centro de la ciudad.

Esta preciosa casa consta de un amplio patio de entrada con montera, que le aporta a la vivienda luz natural, 3 dormitorios dobles de gran tamaño, uno de ellos tipo suite con cuarto de baño incluido, una habitación destinada a vestidor donde está incorporado un cuarto de baño completo, aseo, cuarto lavadero grande con armario, gran salón con chimenea, ventana y balcón al jardín privado de 80 m2 y escalera de acceso a la terraza de planta superior, cocina cuadrada completamente acondicionada con puerta de acceso al jardín, semisótano con luz natural distribuido en dos estancias diáfanas de alrededor de 30 m2 cada una, una de estas estancias posee dos ventanas al jardín. La casa cuenta con una magnífica carpintería interior de caoba, aire acondicionado en el salón, ventanas de aluminio blanco y jacuzzi en uno de los baños.

La casa incluye en el precio otra vivienda en planta superior, con acceso independiente, con una superficie de 200 m2 distribuida actualmente en 5 dormitorios, salón, cocina, 2 baños y azotea, la cuál requiere una reforma integral.

Posibilidad de adquirir hasta 3 plazas de garaje en la zona (no incluidas en el precio).

El precio no incluye gastos de compraventa (notaria, registro y impuestos) ni honorarios profesionales (3 % más IVA):